

شماره: 200/75459/ص

تاریخ: 1400/11/10

ادارات کل امور مالیاتی شمال، جنوب، شرق و غرب استان تهران

ادارات کل امور مالیاتی استانها

با توجه به نزدیک شدن ایام پایانی سال و سوالات مطروحه درخصوص چگونگی برگزاری کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی 1394/04/31 و تعیین ارزش‌های معاملاتی جدید املاک، موارد ذیل را به اطلاع می‌رساند:

1- به استناد حکم صدر ماده مذکور، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (2%) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های (الف) و (ب) این ماده تعیین نماید. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (20%) میانگین قیمت های روز املاک برسد.

2- وفق مقررات، کمیسیون های تقویم املاک موظفند ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در هر سال، معادل شاخص صدر ماده مزبور در همان سال نسبت به میانگین قیمت های روز منطقه به تصویب برسانند که این شاخص در سال 1400، دوازده درصد می‌باشد.

3- شایسته است ادارات امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند که حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری نسبت به برگزاری و تشکیل کمیسیون های تقویم املاک و تصویب ارزش های معاملاتی املاک جدید مطابق مقررات ماده صدرالاشاره و با رعایت الگوی ابلاغی طی بخشنامه شماره 200/96/114 مورخ 1396/08/13 اقدام نمایند؛ به نحوی که مصوبات این کمیسیون ها وفق حکم بخش اخیر ماده مزبور، یک ماه پس از تاریخ تصویب، لازم الاجرا باشد.

داود منظور

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور